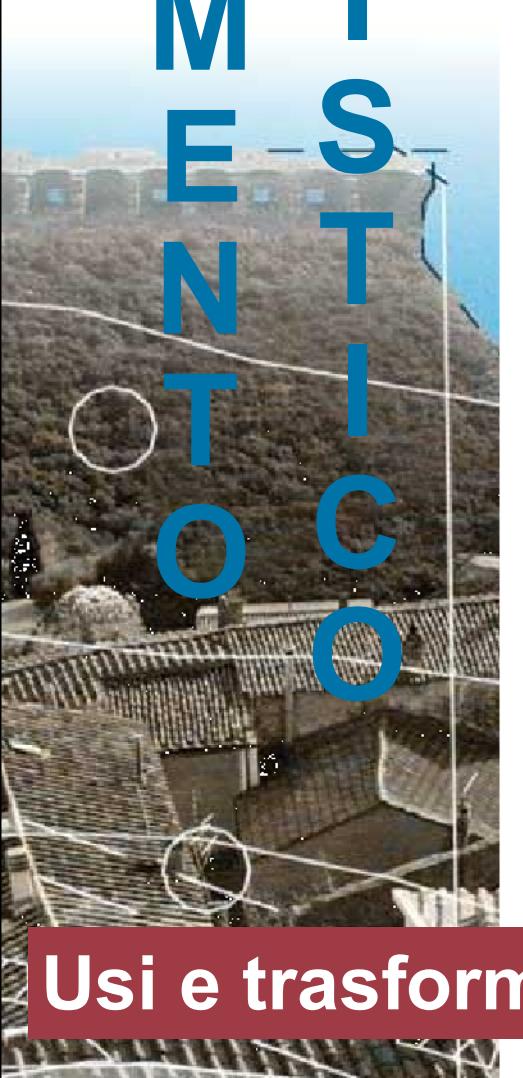


REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI CAPALBIO

PROVINCIA GROSSETO



variante art. 222 L.R. 65/2014

Usi e trasformazioni ammesse

1.2

approvazione C.C. n° 13/2014 pubblicato su B.U.R.T. n° 25 del 25.06.2014	
adozione: C.C. n° 6 del 14/03/2016 approvazione: C.C. n° 6 del 14/03/2016	
scala 1:10.000	
Ambiti a funzione residenziale - art.55 R1 Prevalentemente residenziale R2 Esclusivamente residenziale	
Ambiti a funzione specialistica - art.58 P1 Produttivo/originale, commerciale, direzionale D1 A prevalente carattere artigianale e commerciale con edifici e tipologie specialistiche e impianti tecnologici D2 A esclusivo carattere produttivo artigianale D3 A prevalente carattere artigianale e commerciale con episodi di funzioni residenziali e pertinente alle attività D4 A esclusivo carattere commerciale	
Produttivo per la ricchezza e il tempo libero D5 Turistico-ricreativo D6 Campeggio e/o villaggio turistico D7 Area attrezzata per la sosta camper stagionale D8 Stabilimento balneare - art.71 D9 Spogliatoio - art.71	
Attrezzature ed impianti di interesse generale - art.80 F1 Attrezzature e servizi pubblici musei, centri espositivi, centri culturali, servizi pubblici per la sicurezza e per la protezione civile, impianti sportivi per la ricreazione e per la formazione, impianti sportivi polivalenti, impianti sportivi per la pratica di sport, impianti sportivi polivalenti di Capalbio Scalo F2.1 Ippodromo "la Tomolla" F2.2 Ippodromo "la Tomolla" F3 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.81 F4 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali per la riciclaggio - art.81 F5 Aree e attrezzature camionistiche F6 Spazi di aggregazione per l'atterramento temporaneo, gli eventi, le feste F7 Parco pubblico urbano F8 Parco pubblico rurale F9 Parco museale "Gardini dei Tarocchi" F10 Parco museale "Coline di Capalbio" Dotazioni urbane - art.81 G1 Attività ricreative e culturali locali G2 Attività ricreative e spazi per i culti religiosi G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo	
Sistema della mobilità Infrastrutture per la sosta - art.77 P1 Parcheggio pubblico (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. d) P2 Parcheggio pubblico e area di servizio alla balneazione P3 Parcheggio privato di uso pubblico P4 Parcheggio privato pertinenziale Strada pubblica carabile - art.78 SF Ambito ferroviario - art.78 D Ambito per impianto distribuzione carburanti - art.78 ----- Personi pedonali esistenti e/o di previsione - art.78 Personi ciclisti esistenti e/o di previsione - art.78	
Sistema del verde - art.79 V1 Verde pubblico attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c) V2 Area a verde allo stato naturale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c) V3 Piazze alberate ed aree attrezzate per il passeggio V4 Verde privato vincolato V5 Verde di pregio ambientale Albero e/o Natura albero di pregio Chiosco	
Ambiti del sistema prevalentemente non urbanizzato Ambito rurale della riforma agraria - art.63 E1.1 dell'approdamento diffuso dei Centri E1.2 di Monti e Sassi, Torna e Giardino Ambito rurale e prevalente di rilevanza e premiante valore paesaggistico e ambientale - art.65 E2.1 della Valle Interna E2.2 di Capalbio E2.3 di Montelli E2.4 del Lago Acquata Ambito rurale e complementare di rilevanza e premiante valore paesaggistico e ambientale - art.65 E3.1 della fascia retrostante agricola E3.2 della duna E3.3 del litorale sabbioso SAI Ambito di sensibilità ambientale dei litorali sabbiosi E4 Ambito rurale a destinazione speciale - art.66 Nucleo rurale ordinari Capanno da uso attività faunistico-vegetale - art.61.1 Bene architettonico del sistema prevalentemente non urbanizzato sottoposto a schedatura - Allegato D - N.T.A.	
rappresentazioni grafiche lineari non aventi valore prescrittivo	

