

Variante Semplificata Loc. Origlio

**Usi e trasformazioni ammesse**

**1.3**

scala 1:10.000

Ambiti a funzione residenziale - art.55

Prevalentemente residenziale

Esecutivamente residenziale

Ambiti a funzione specialistica - art.58

Produttivo/artistico, commerciale, direzionale

A prevalente carattere artigianale e commerciale con edificio a tipologia speculativa e impianti tecnologici

D2 A esclusivo carattere produttivo artigianale

D3 A prevalente carattere artigianale e commerciale con episodiche funzioni residenziali e pertinenti alle attività

D4 A esclusivo carattere commerciale

Produttivo per la ricettività e il tempo libero

Turistico-ricreativo

Campiello e/o viaggio turistico

Area attrezzata per la sosta camper stagionale

D8.1n Stabilimento balneare - art.71

Spoglie attrezzate - art.71

Attrezzature ed impianti di interesse generale - art.80

F1 Attrezzature e servizi pubblici musei, centri espositivi, centri espositivi, sale spettacoli

F2.1a Impianto sportivo polivalente di Bergo Capraia

F2.1b Impianto sportivo polivalente di Capolivero

F2.1c Impianto sportivo polivalente di Pescia Fiorentina

F2.2 Ippodromo "la Torrella"

F3 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale

F4 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti

F5 Aree e attrezzature cimenterie

F6 Spazi di aggregazione per l'irrigidimento temporaneo, gli eventi, le feste

F7 Parco pubblico urbano

F8 Parco pubblico territoriale

F9.1a Parco museale a scopo del "Giardino dei Tarocchi"

F9.2 Parco museale delle "Coline di Capalbio"

Dotazioni urbane (D.M. n.1444/08 art.3 - lett. b) - art.81

G1 Attività ricreative e culturali locali

G2 Attività di spazi per culti religiosi

Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune - di livello locale

G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale

G5 Servizi scolastici e sociali dell'obbligo

Sistema della mobilità

P Infrastruttura per la sosta - art.77

Pb Parcheggio pubblico e aree di sosta di servizio alla balneazione

Pp Parcheggio privato uso pubblico

Pp Parcheggio privato personale

Sf Strada pubblica carabile - art.78

Ambito ferroviario - art.78

Ambito per impianto distribuzione carburanti - art.78

Percorsi pedonali esistenti elo di previsione - art.78

Percorsi ciclistici esistenti elo di previsione - art.78

Sistema del verde - art.79

V1 Verde pubblico attrezzato (D.M. n.1444/08 art.3 - lett. c)

V2 Area a verde allo stato naturale (D.M. n.1444/08 art.3 - lett. c)

V3 Piazze libere ed aree attrezzate per il passeggio

V4 Verde privato vincolato

V5 Verde di pregio ambientale

Albero e/o fiore albero di prego

Chiesa

Ambiti del sistema prevalentemente non urbanizzato

Ambito rurale della riforma agraria - art.63

E1.1 dell'appoggio diffuso

E1.2 dei Centri

E1.3 di Città, Centro, Toba e Giardino

E1.4 Ambito di valore paesaggistico e ambientale d'insieme - art.64

E2.1 della Valtice Interna

E2.2 di Capalbio

E2.3 del Lago Aquilone

Ambito rurale e complementare di rilevante e preminente valore paesaggistico e ambientale - art.65

E3.1 della fascia modulare agricola

E3.2 della duna

E3.3 del litorale sabbioso

SAn Ambito di sensibilità ambientale dei litorali sabbiosi

E4.1 Ambito rurale a destinazione speciale - art. 66

Nuclei rurali ordinati

Capanne di usilio alle attività faunistico venatore - art.61.1

Bene architettonico del sistema prevalentemente non urbanizzato scelto e schedato - Allegato D - N.T.A.

— rappresentazioni grafiche lineari non aventi valore prescrittivo

Progettista  
Arch. Giancarlo Pedreschi

